Программный комплекс "Контроль за формированием фондов и финансированием капитального ремонта".

Руководство по эксплуатации.

© 2016 ООО "ИВЦ АИС"

Содержание

I Введение 4

1 Характеристика документа ... 4

2 Общие сведения о программном комплексе ... 4

II Руководство пользователя 6

1 Основное меню ... 6

2 Работа с МКД ... 7

Добавление МКД ... 7

3 Изменение свойств МКД ... 9

Свойства МКД ... 9

Работа со счетами ... 10

Работа с начислениями и расходами ... 17

Поиск МКД ... 21

4 Отчетные формы ... 23

Отчет КР 1.1 ... 23

Отчет о собираемости взносов на капитальный ремонт на специальных счетах ... 25

III Руководство администратора 30

1 Основное меню ... 30

2 Главное окно ... 30

3 Работа с пользователями ... 32

Добавление пользователя ... 32

Изменение атрибутов пользователя ... 34

Удаление пользователя ... 35

© 2016 ООО "ИВЦ АИС"

1 Введение

1.1 Характеристика документа

В данном документе приведены общее описание функциональных возможностей программного комплекса «Контроль за формированием фондов и финансированием капитального ремонта», а также порядок работы с его модулями и функциями.

Программный комплекс «Контроль за формированием фондов и финансированием капитального ремонта» постоянно совершенствуется и в связи с этим возможны некоторые несоответствия, касающиеся описания пользовательского интерфейса.

Документация разработана специалистами Общества с ограниченной ответственностью «Инженерно-внедренческий центр автоматизированных информационных систем».

© ООО «ИВЦ АИС» 2016

Версия 1.2.1.13

1.2 Общие сведения о программном комплексе

Основной целью создания и развития программного комплекса «Контроль за формированием фондов и финансированием капитального ремонта» является повышение эффективности и качества управления программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Программный комплекс позволяет:

- вести автоматизированный учет многоквартирных домов по муниципальным образованиям, административному делению, населенным пунктам и улицам;
- вести автоматизированный учет специальных счетов и счетов

регионального оператора;

- вести автоматизированный учет ежемесячных плановых начислений, фактических поступлений денежных

средств на капитальный ремонт многоквартирных домов, а также детальный учет всех произведенных

расходов по каждому многоквартирному дому;

- проиводить контроль за формированием фонда капитального ремонта и его финансированием;
- формировать справочно-аналитическую и отчетную документацию за требуемый период времени по любом критериям.

Итогом внедрения программного комплекса должна быть обеспечена прозрачность, открытость и подотчетность деятельности органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления и регионального оператора в процессе организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

© 2016 ООО "ИВЦ АИС"

2 Руководство пользователя

2.1 Основное меню

Основное меню представлено на рисунке 1.

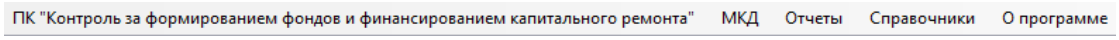


Рисунок 1 - Основное меню

Раздел **МКД** 7 позволяет **Добавлять** 7 и **Изменять** 9 свойства многоквартирного дома.

Раздел **Отчеты** 23 позволяет формировать различного рода выборки, позволяющие извлечь из базы данных определенные сведения и представить их в виде, удобном для восприятия. А также предоставляет широкие возможности для оценки и анализа выбранных данных.

Раздел **Справочники** предназначен для добавления уполномоченных лиц.

Раздел **О программе** представляет справочную информацию о программном комплексе «Контроль за формированием фондов и финансированием капитального ремонта».

Наиболее востребованные пункты меню продублированы вкладками, расположенными ниже основого меню (**Добавить** 7, **Изменить** 9) (рис. 2).

Здесь же появляются дополнительные такие функции, как **Фильтр** 21, **Сброс фильтра** и обновление информации при помощи кнопки **Обновить**.

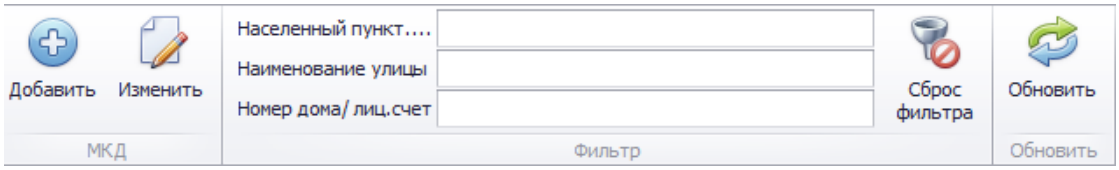


Рисунок 2 - Пункты меню

© 2016 ООО "ИВЦ АИС"

2.2 Работа с МКД

2.2.1 Добавление МКД

Для добавления многоквартирного дома выполните команду **МКД/ Добавить**, либо щелкните по кнопке

, расположенную ниже основного меню. После проведения указанных действий появится окно, представленное на рисунке 3.

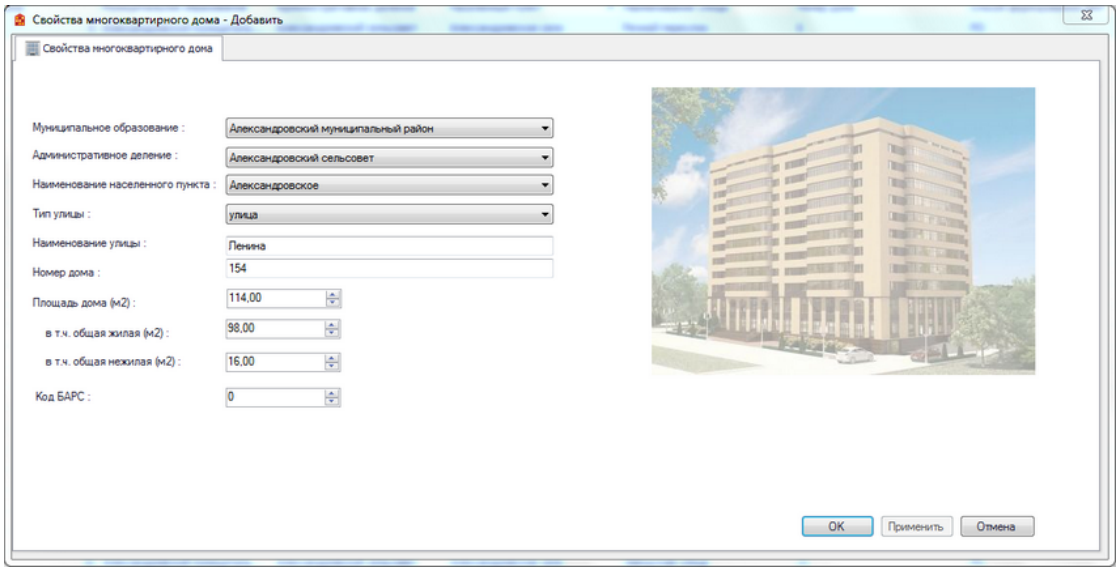


Рисунок 3 - Добавление многоквартирного дома

В появившемся окне внесите адресную информацию, а также площадь дома, включая жилую и нежилую. Укажите код БАРС, необходимый для передачи данных в другие информационные системы.

Выберите из ниспадающего списка:

- Муниципальное образование;
- Административное деление;
- Наименование населенного пункта;
- Тип улицы.

Строка **Тип улицы** включает**:**

© 2016 ООО "ИВЦ АИС"

- бульвар;
- заезд;
- квартал;
- микрорайон;
- переулок;
- площадь;
- проезд;
- проспект;
- рзд;
- строение;
- территория;
- улица;
- шоссе.

Примечание. В строке **Муниципальное образование** предусмотрено отображение всех муниципальных районов и городов (к которым имеет доступ пользователь), а в строках **Административное деление** и **Наименование населенного пункта** представлены лишь те данные, которые относятся к выбранному **Муниципальному образованию** (рис. 4).

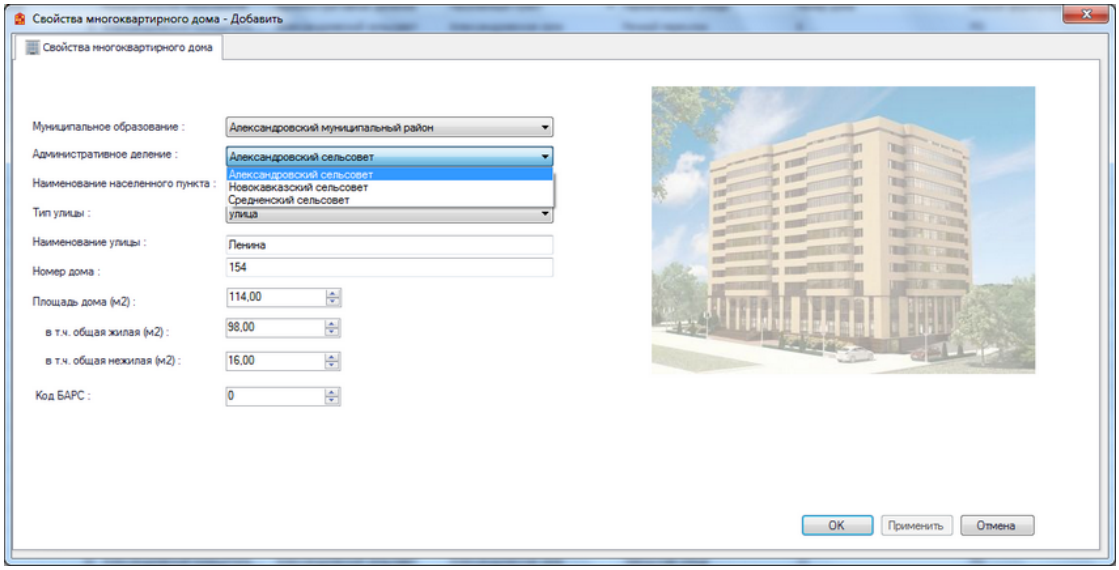


Рисунок 4 - Добавление МКД

© 2016 ООО "ИВЦ АИС"

Все остальные данные внесите при помощи клавиатуры.

После заполнения соответствующих полей ввода нажмите кнопку **ОК**.

2.3 Изменение свойств МКД

Для изменения свойств многоквартирного дома выберите МКД, затем нажмите кнопку Изменить или осуществите двойной щелчок по строке МКД.

Появившееся окно состоит из трех вкладок:

- свойства многоквартирного дома 9;
- информация по спецсчету / счету РО 10;
- ежемесячные начисления и расходы 17.

2.3.1 Свойства МКД

Для изменения свойств многоквартирного дома выполните команду **МКД/Изменить**, либо щелкните по кнопке Изменить, расположенную ниже основного меню, либо произведите двойной щелчок кнопкой мыши по строке выбранного многоквартирного дома.

© 2016 ООО "ИВЦ АИС"

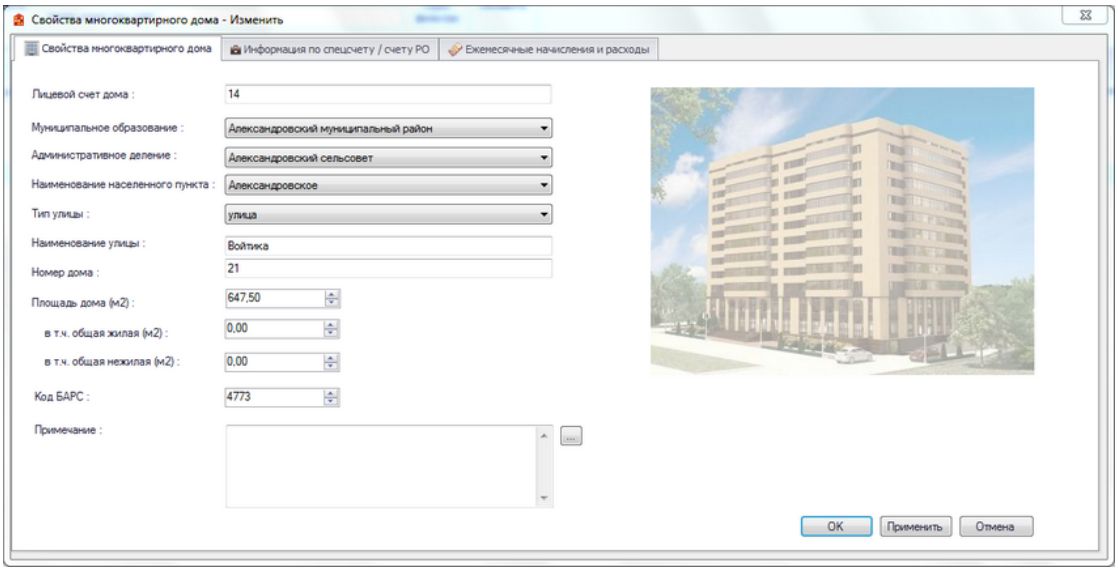


Рисунок 5 - Изменение свойств МКД

Изменению подлежат все данные, расмотренные в **Добавление МКД**, однако, добавляются такие поля, как **Лицевой счет дома** и **Примечание**.

Поле **Примечание** предназначено для внесения заметок, дополнительного объяснения введенной информации.

Для сохранения внесенных изменений нажмите на кнопку **ОК**.

2.3.2 Работа со счетами

Для работы со счетами выполните команду **МКД/Изменить**, либо щелкните по кнопке

, расположенную ниже основного меню, либо произведите двойной щелчок кнопкой мыши по строке выбранного многоквартирного дома.

Затем нажмите на вкладку **Информация по спецсчету/счету РО**.

Открыть вкладку **Информация по спецсчету/счету РО** можете из главного окна сочетанием клавиш на клавиатуре **Tab+2** (рис. 6).

© 2016 ООО "ИВЦ АИС"

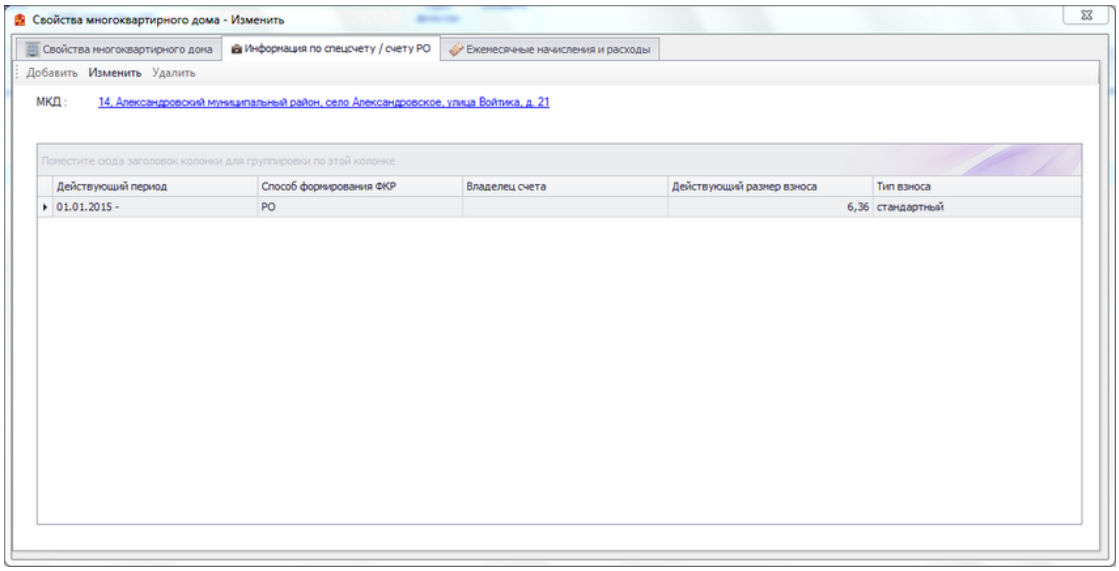


Рисунок 6 - Работа со счетами

Примечание. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, но на специальном счете могут аккумулироваться средства фонда капитального ремонта собственников помещений только в одном многоквартирном доме. Специальный счет открывается на имя лица (владелец счета), также собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.

Для изменения атрибутов счета произведите двойной щелчок левой кнопкой мыши по счету, либо нажмите кнопку **Изменить** (рис. 7).

© 2016 ООО "ИВЦ АИС"

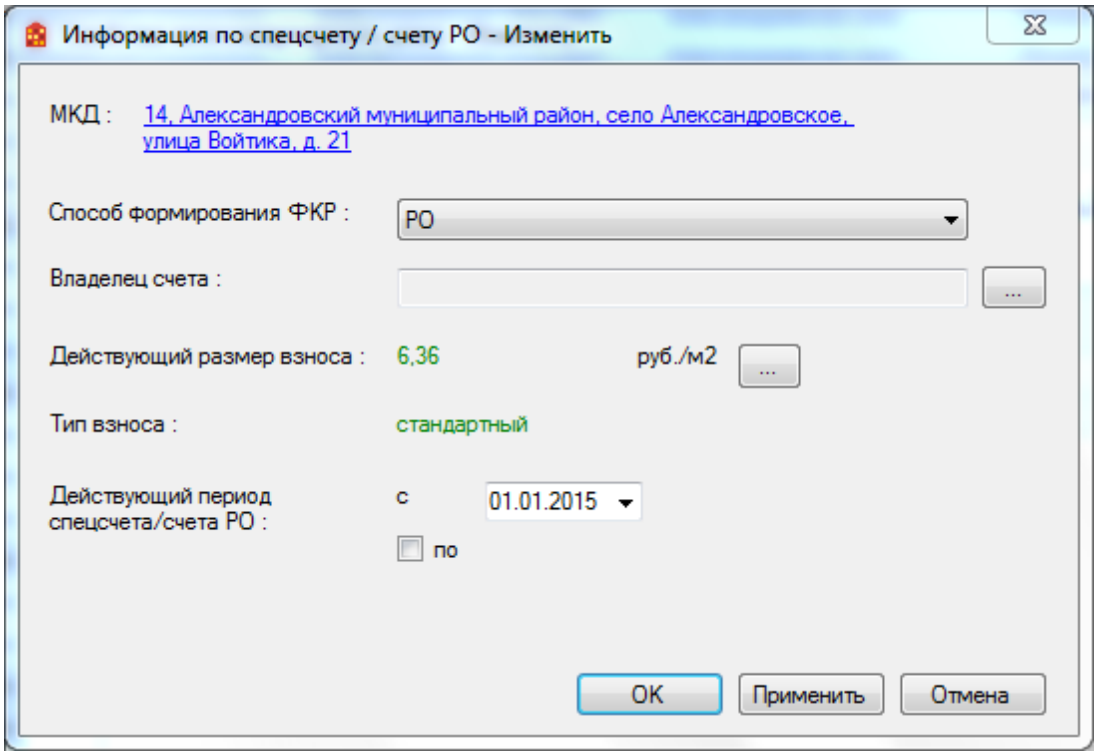


Рисунок 7 - Изменение атрибутов счета

Способ формирования фонда капитального ремонта можно выбрать из ниспадающего списка (рис. 8).

© 2016 ООО "ИВЦ АИС"

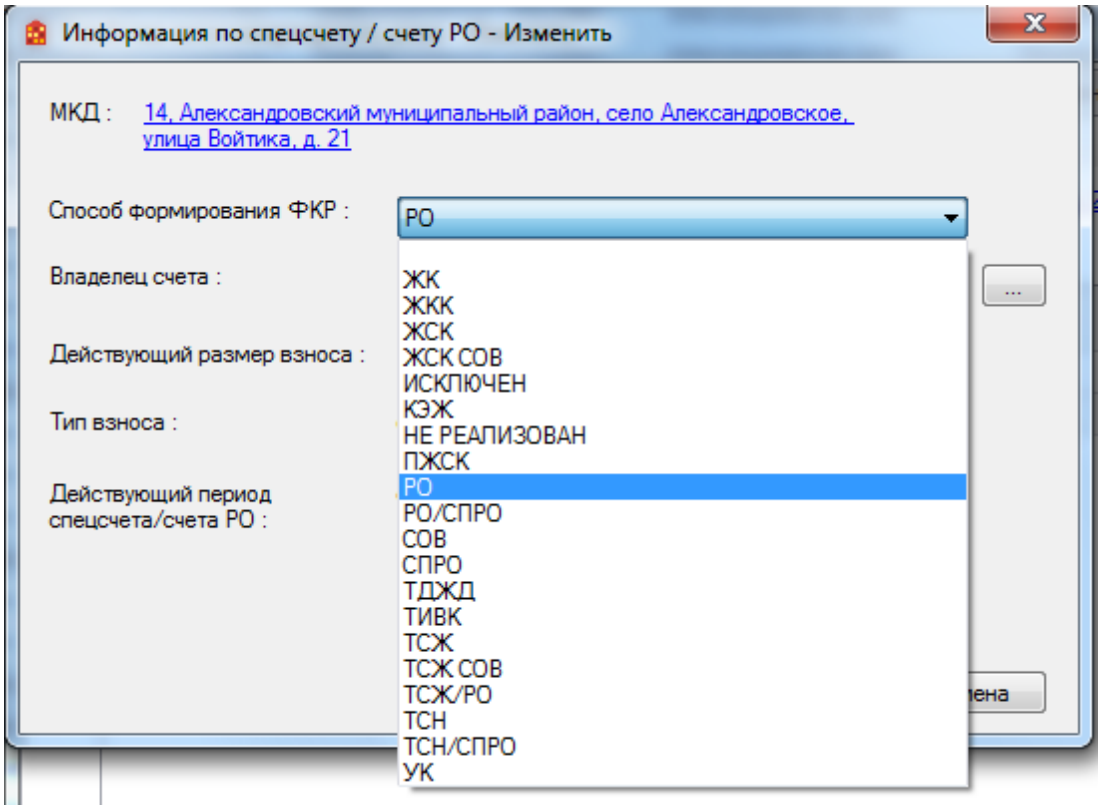


Рисунок 8 - Выбор способа формирования ФКР

Для выбора владельца счета нажмите на кнопку ... . В появившемся окне осуществите соответствующий выбор (рис. 9).

© 2016 ООО "ИВЦ АИС"

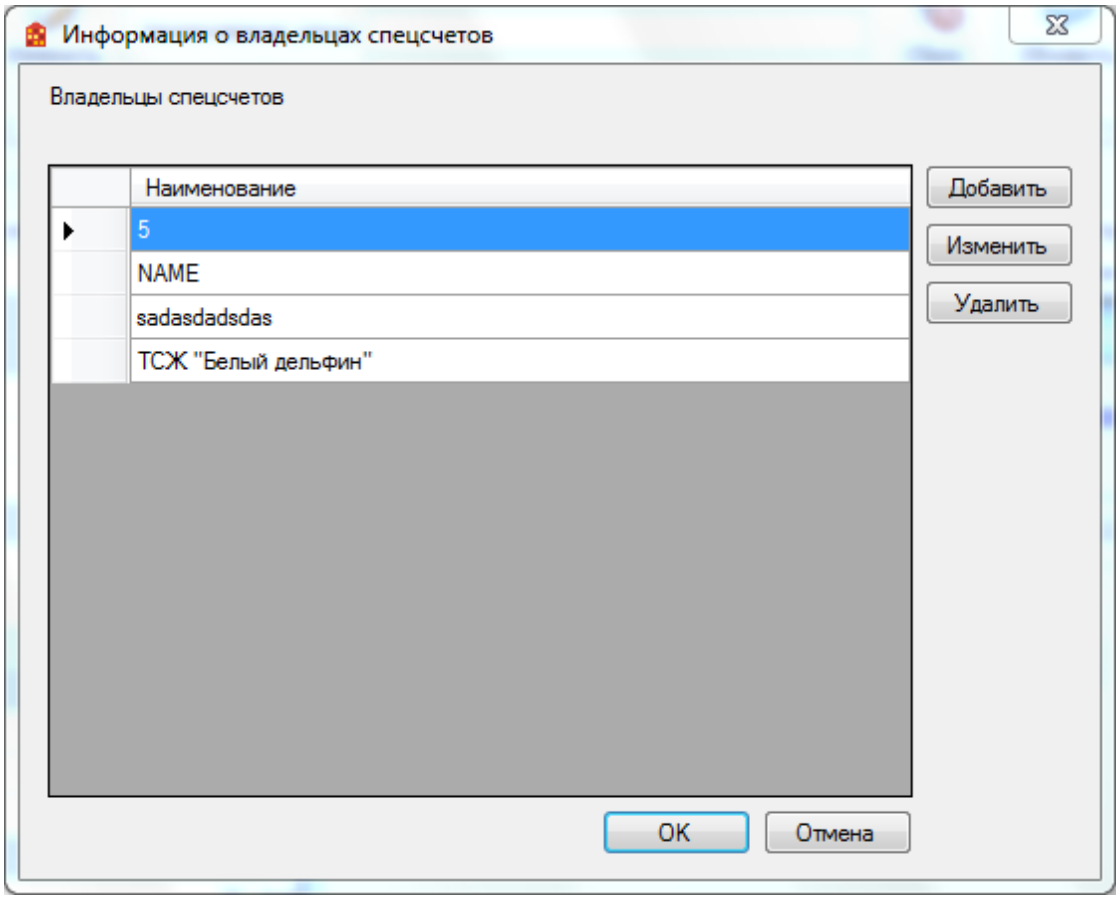


Рисунок 9 - Информация о владельцах спецсчетов

Для выбора искомого владельца нажмите по его строке, затем кнопку **ОК**.

Для добавления владельца специального счета, либо изменения его атрибутов, используйте кнопки, расположенные справа.

Появится окно, содержащее поля ввода:

- Наименование владельца счета;
- ИНН;
- Почтовый индекс;
- Почтовый адрес (рис. 10).

© 2016 ООО "ИВЦ АИС"

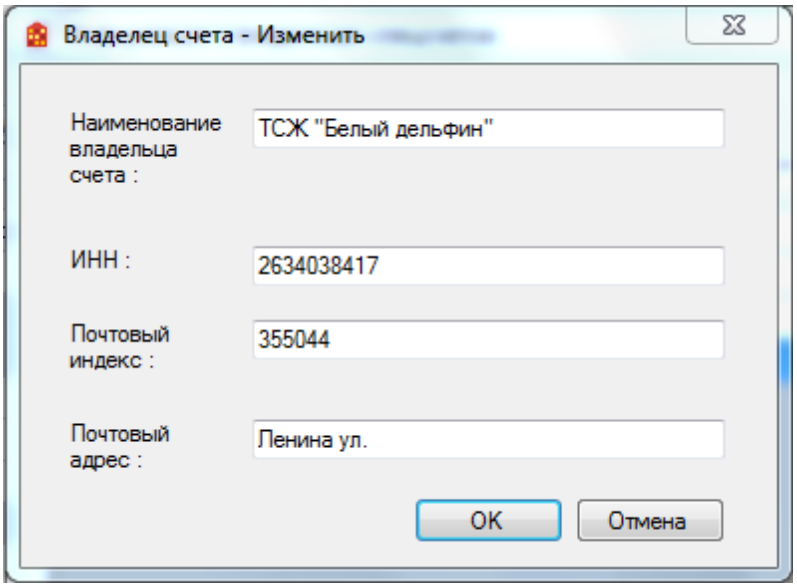


Рисунок 10 - Владелец счета

Для сохранения внесенных изменений нажмите кнопку **ОК**.

В случае изменения размера взноса, необходимо нажать на кнопку ... (рис. 11), и в появившемся окне произведите нужные действия .

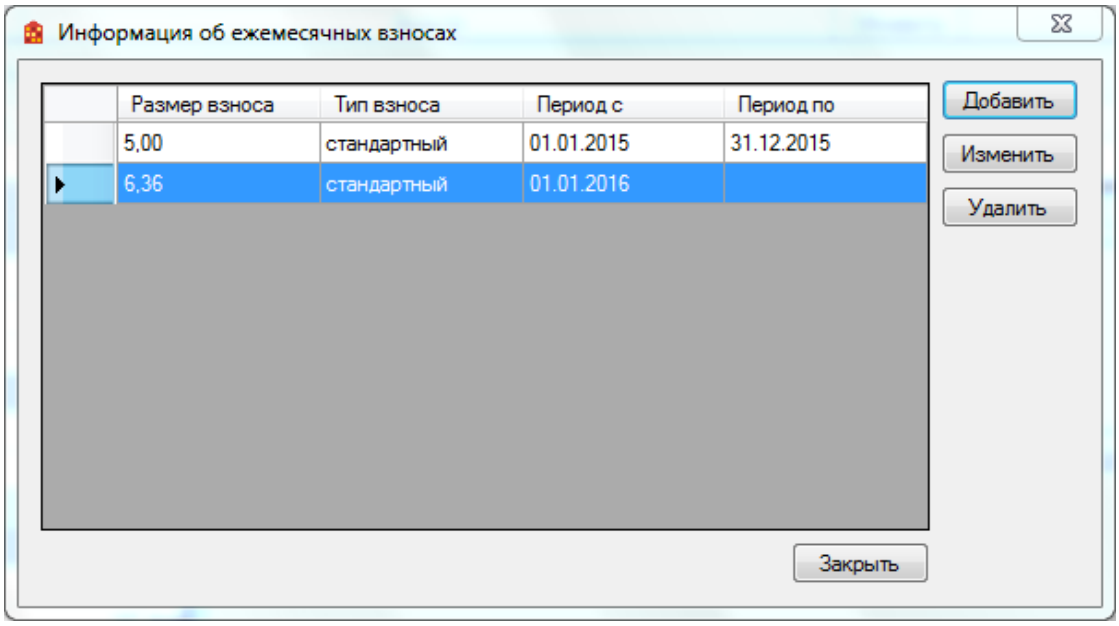


Рисунок 11 - Информация о размерах взноса

Для добавления нового размера взноса нажмите кнопку **Добавить** (рис. 12).

© 2016 ООО "ИВЦ АИС"

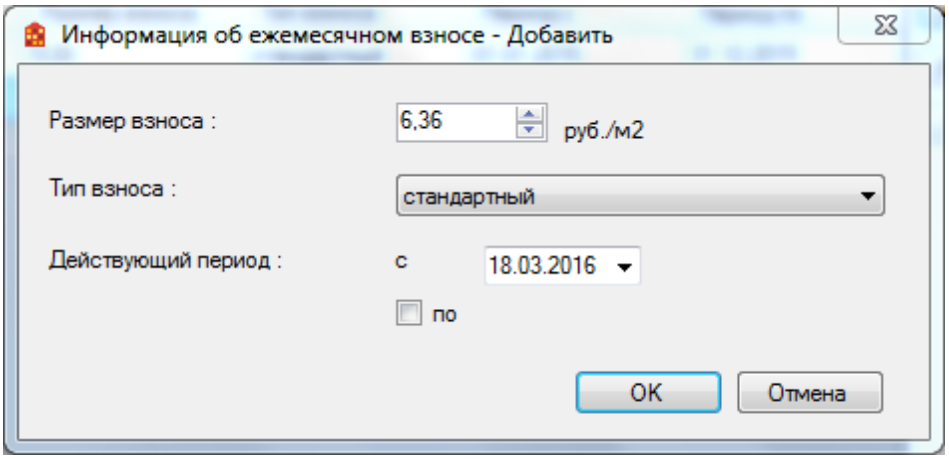


Рисунок 12 - Изменение размера взноса

Примечание. Прежде чем добавлять новый размера взноса, необходимо закрыть период действия прежнего.

Дата открытия периода **-с-** действия размера взноса должна начинаться первого числа нового месяца.

Дата закрытия периода **-по-** действия размера взноса должна быть последнего числа месяца.

В противном случае, программный комплекс не выполнит сохранение (рис. 12).

Примечание. При закрытии специального счета остаток денежных средств перечисляется по заявлению владельца специального счета:

1) на счет регионального оператора в случае изменения способа формирования фонда капитального ремонта;

2) на другой специальный счет в случае замены владельца специального счета или кредитной организации на основании решения общего собрания собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме.

Владелец специального счета обязан подать заявление в банк о расторжении договора специального счета и перечислении остатка денежных средств в течение десяти дней после получения соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. В случае, если владельцем специального счета не расторгнут договор специального счета либо не подано заявление о

© 2016 ООО "ИВЦ АИС"

перечислении остатка средств, находящихся на специальном счете, на счет регионального оператора или другой специальный счет, любой собственник помещения в многоквартирном доме, также региональный оператор вправе обратиться в суд с заявлением о взыскании средств, находящихся на специальном счете этого многоквартирного дома, с перечислением их на другой специальный счет или на счет регионального оператора.

Для сохранения внесенных корректировок нажмите кнопку **ОК**.

Аналогичные действия осуществите и с изменением атрибутов действующего размера взноса.

2.3.3 Работа с начислениями и расходами

Для работы с начислениями и расходами выполните команду **МКД/ Изменить**, либо щелкните по кнопке

, расположенную ниже основного меню, либо произведите двойной щелчок кнопкой мыши по строке выбранного многоквартирного дома.

Затем нажмите на вкладку **Ежемесячные начисления и расходы**.

Открыть вкладку **Ежемесячные начисления и расходы** можете из главного окна сочетанием клавиш на клавиатуре **Tab+3** (рис. 13).

© 2016 ООО "ИВЦ АИС"

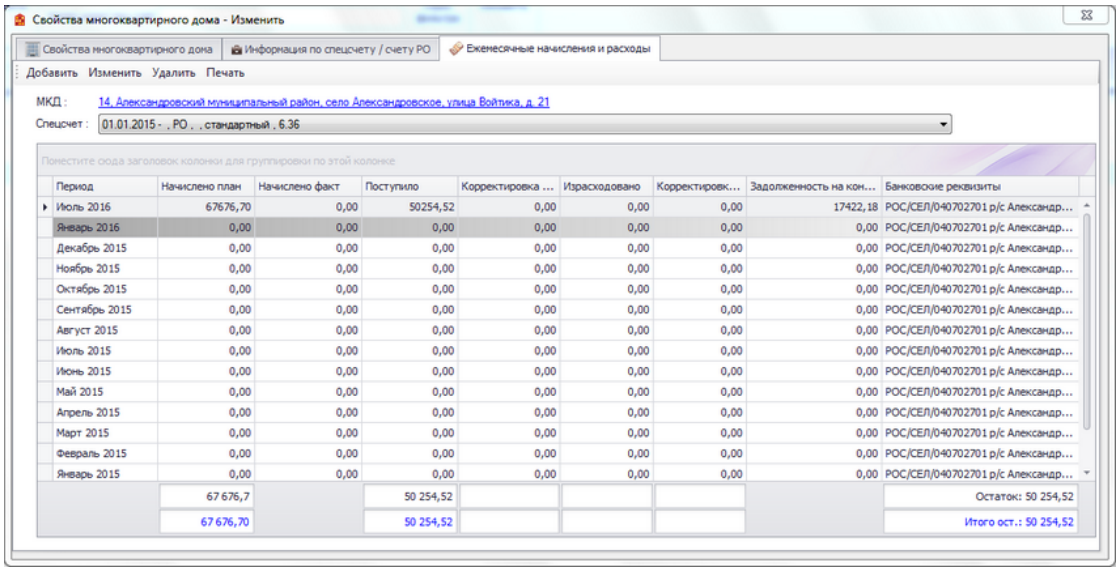


Рисунок 13 - Работа с начислениями и расходами

Для открытия нового периода начисления добавьте следующий месяц. Для этого нажмите кнопку **Добавить** (рис. 14).

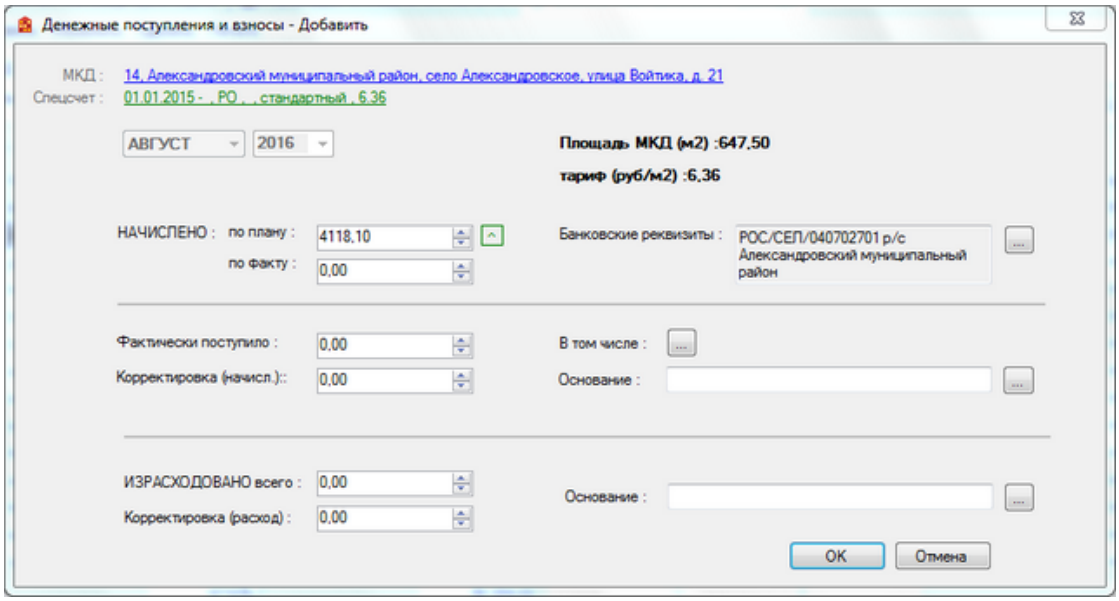


Рисунок 14 - Добавление расчетного периода

Примечание. Взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты,

© 2016 ООО "ИВЦ АИС"

начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, образуют фонд капитального ремонта.

Сумма, начисленная **По плану**, определяемая как произведение размера взноса на площадь дома, рассчитывается в автономном режиме, все остальные действия производятся вручную.

Поле ввода **Фактически послупило** имеет уточнения. Для перехода в данное меню нажмите на кнопку ... (рис. 15).

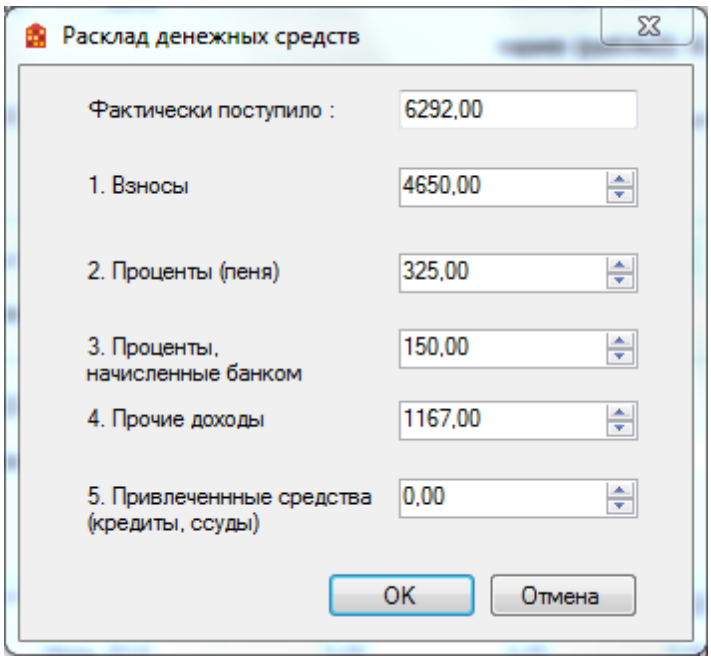


Рисунок 15 - Расклад фактически поступивших денежных средств

Взносы - это денежные средства, поступившие от собственников многоквартирного дома.

Проценты (пеня) - это денежные средства, уплаченные собственниками в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по своевременному взносу на капитальный ремонт.

Проценты, начисленные банком - это денежные средства, поступившие на специальный счет банком, в случае открытия

© 2016 ООО "ИВЦ АИС"

специального счета в каком-либо банке.

Прочие доходы - это денежные средства, поступившие от арендаторов помещений и т. д.

Привлеченные средства (кредиты, ссуды) - это денежные средства, поступившие на капитальный ремонт, при оформлении кредитов.

Для сохранения внесенных данных нажмите на кнопку **ОК**.

В случае, если фактическая сумма не совпадает с суммой по рассмотренным полям ввода, появится окно с предложением о пересчете поступившей суммы. После чего нажмите на кнопку **ОК**. В противном случае нажмите **Отмена**.

Примечание. Средства фонда капитального ремонта могут использоваться для оплаты услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработки проектной документации, оплаты услуг по строительному контролю, погашения кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг, работ, а также для уплаты процентов за пользование такими кредитами, займами, оплаты расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам.

При этом за счет средств фонда капитального ремонта в пределах суммы, сформированной исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, могут осуществляться финансирование только таких работ, как ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; ремонт крыши; ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; ремонт фасада; ремонт фундамента многоквартирного дома, и работ, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, погашение кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты данных работ, и уплата процентов за пользование этими кредитами, займами.

© 2016 ООО "ИВЦ АИС"

Таким образом, для отражения соответствующих расходов используйте поле **Израсходовано всего**. Для указания оснований тех или иных расходов используйте поле **Основание** (рис. 14).

В случае, если сумма, начисленная по плану, не совпадает с суммой, поступившей фактически, разница отражается в колонке **Задолженность на конец периода** (рис. 16).

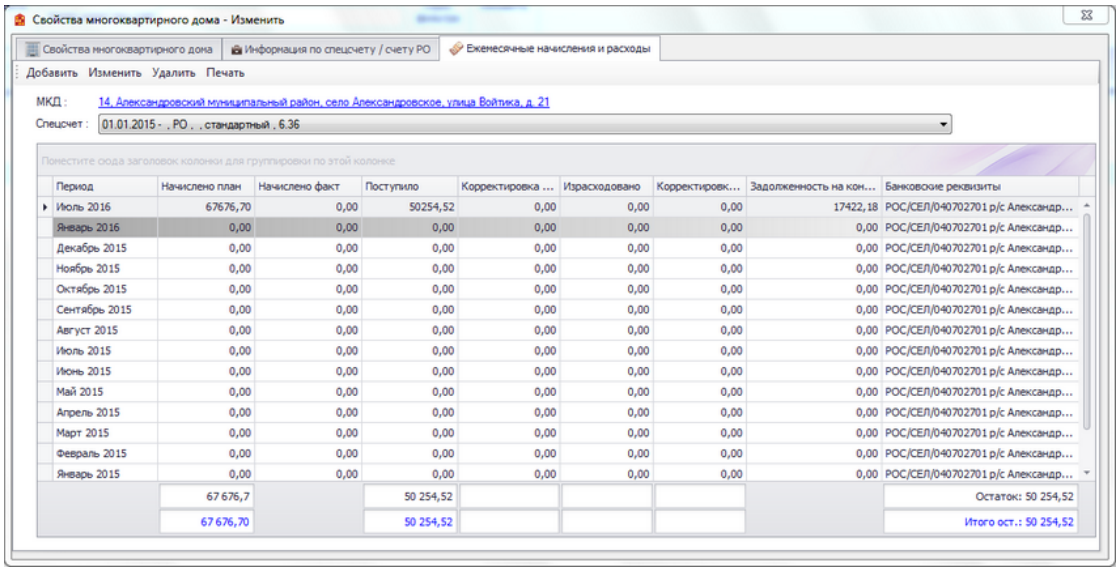


Рисунок 16 - Работа с начислениями и расходами

Она может быть как положительной, так и отрицательной. В первом случае это означает, что фактическая сумма меньше начисленной по плану. Во втором - начисленная по плану меньше фактически поступивших средств.

Для изменения атрибутов периода нажмите на кнопку **Изменить**.

Примечание. По завершению месяца период начисления должен быть закрыт. Дальнейшие изменения в прошедшем периоде недопустимы.

2.3.4 Поиск МКД

Для поиска многоквартирного дома используйте поле, расположенное ниже основного меню (рис. 17).

© 2016 ООО "ИВЦ АИС"

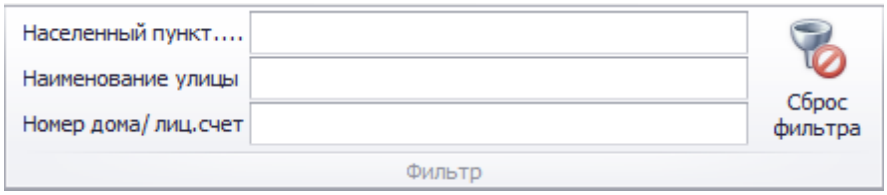


Рисунок 17 - Поиск МКД

Поиск многоквартирного дома осуществляется по трем показателям:

- Населенный пункт;
- Наименование улицы;
- Номер дома/лиц.счет.

После заполнения полей ввода нажмите на клавиатуре кнопку **Enter**.

Также для поиска используйте фильтр каждой колонки из представленного списка многоквартирных домов при помощи инструмента **Булавка** (рис. 18).

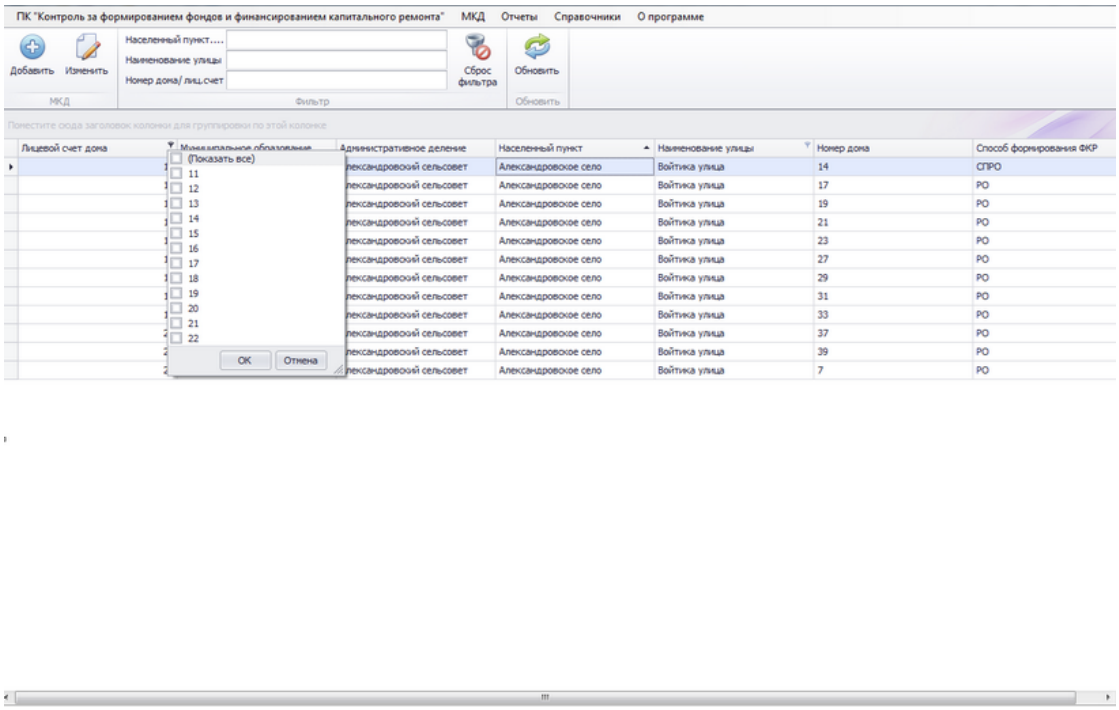


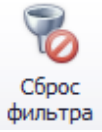
Рисунок 18 - Фильтр списка МКД

Список многоквартирных домов разбит на колонки:

- лицевой счет дома;
- муниципальное образование;
- административное деление;
- населенный пункт;
- наименование улицы;
- номер дома;
- способ формирования ФКР.

Произведите соответствующий выбор путем установления галочки и нажмите кнопку **ОК**.

Примечание. Фильтр списка возможен только по одной из представленных колонок.

Для сброса фильтра нажмите на кнопку 

.

2.4 Отчетные формы

Раздел **Отчеты** формирует различного рода выборки, позволяющие извлечь из базы данных определенные сведения и представить их в виде, удобном для восприятия.

В разделе **Отчеты** возможно получение следующих отчетов:

- Отчет КР 1.1 23;
- Отчет о собираемости взносов на капитальный ремонт на специальных счетах 25.

Для формирования отчетов перейдите в раздел основного меню **Отчеты**.

2.4.1 Отчет КР 1.1

Отчет КР 1.1 предназначен для формирования списка многоквартирных домов с определенным способом формирования ФКР.

© 2016 ООО "ИВЦ АИС"

Для подготовки указанного отчета выполните команду **Отчеты/ Отчет КР 1.1** (рис. 19).

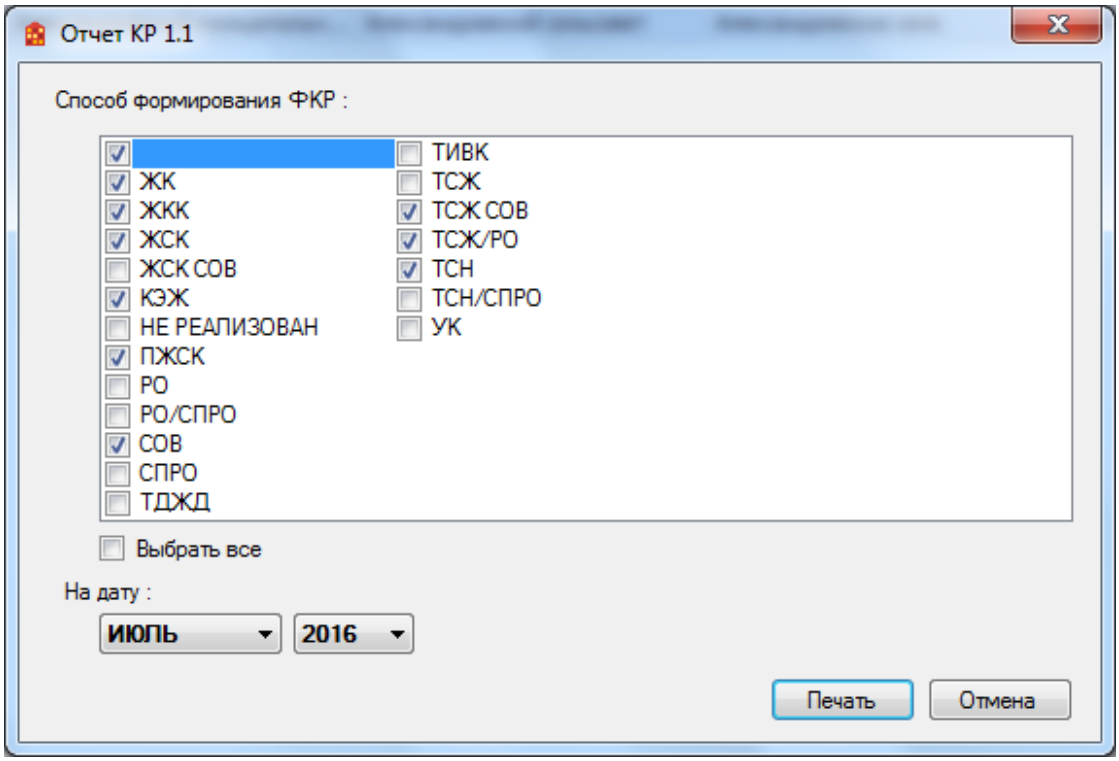
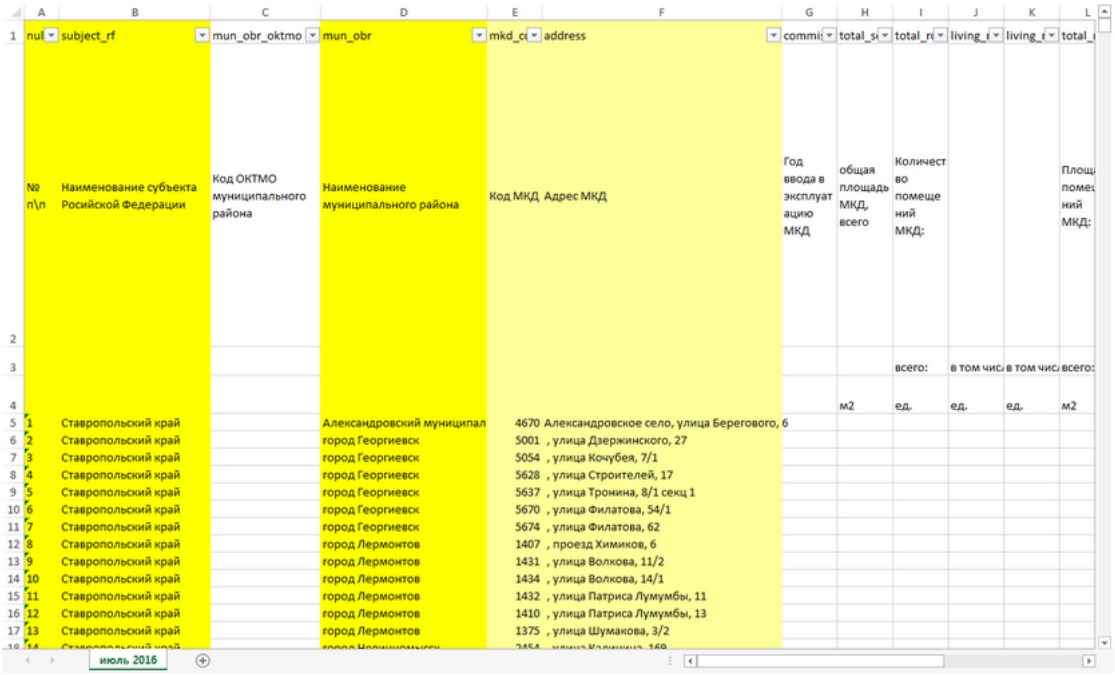


Рисунок 19 - Отчет КР 1.1

Выберите **Способ формирования ФКР** и **Дату** (месяц, год). Нажмите кнопку **Печать**.

Изначально программный комплекс произведет экспорт в редактор электронных таблиц MS Excel, а затем используйте основные правила работы с редактором и распечайте список (рис. 20).

© 2016 ООО "ИВЦ АИС"



	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	nul	subject_rf	mun_obr_oktmo	mun_obr	mkd_c	address	commi	total_s	total_r	living_	living_	total_
2	№ п\п	Наименование субъекта Российской Федерации	Код ОКТМО муниципального района	Наименование муниципального района	Код МКД	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию МКД	общая площадь МКД, всего	Количество помещений МКД:			Площ помещ ний МКД:
3									всего:	в том чис	в том чис	всего:
4								м2	ед.	ед.	ед.	м2
5	1	Ставропольский край		Александровский муниципал	4670	Александровское село, улица Берегового, 6						
6	2	Ставропольский край		город Георгиевск	5001	, улица Дзержинского, 27						
7	3	Ставропольский край		город Георгиевск	5054	, улица Кочубея, 7/1						
8	4	Ставропольский край		город Георгиевск	5628	, улица Строителей, 17						
9	5	Ставропольский край		город Георгиевск	5637	, улица Тронина, 8/1 секц 1						
10	6	Ставропольский край		город Георгиевск	5670	, улица Филатова, 54/1						
11	7	Ставропольский край		город Георгиевск	5674	, улица Филатова, 62						
12	8	Ставропольский край		город Лермонтов	1407	, проезд Химиков, 6						
13	9	Ставропольский край		город Лермонтов	1431	, улица Волкова, 11/2						
14	10	Ставропольский край		город Лермонтов	1434	, улица Волкова, 14/1						
15	11	Ставропольский край		город Лермонтов	1432	, улица Патриса Лумумбы, 11						
16	12	Ставропольский край		город Лермонтов	1410	, улица Патриса Лумумбы, 13						
17	13	Ставропольский край		город Лермонтов	1375	, улица Шумакова, 3/2						

июль 2016

Рисунок 20 - Печать отчета

2.4.2 Отчет о собираемости взносов на капитальный ремонт на специальных счетах

Отчет о собираемости взносов на капитальный ремонт на специальных счетах предназначен для формирования списка многоквартирных домов с указанием начисленных и поступивших взносов на капитальный ремонт на указанную дату.

Для подготовки указанного отчета выполните команду **Отчеты/ Отчет о собираемости взносов на капитальный ремонт на специальных счетах** (рис. 21).

© 2016 ООО "ИВЦ АИС"

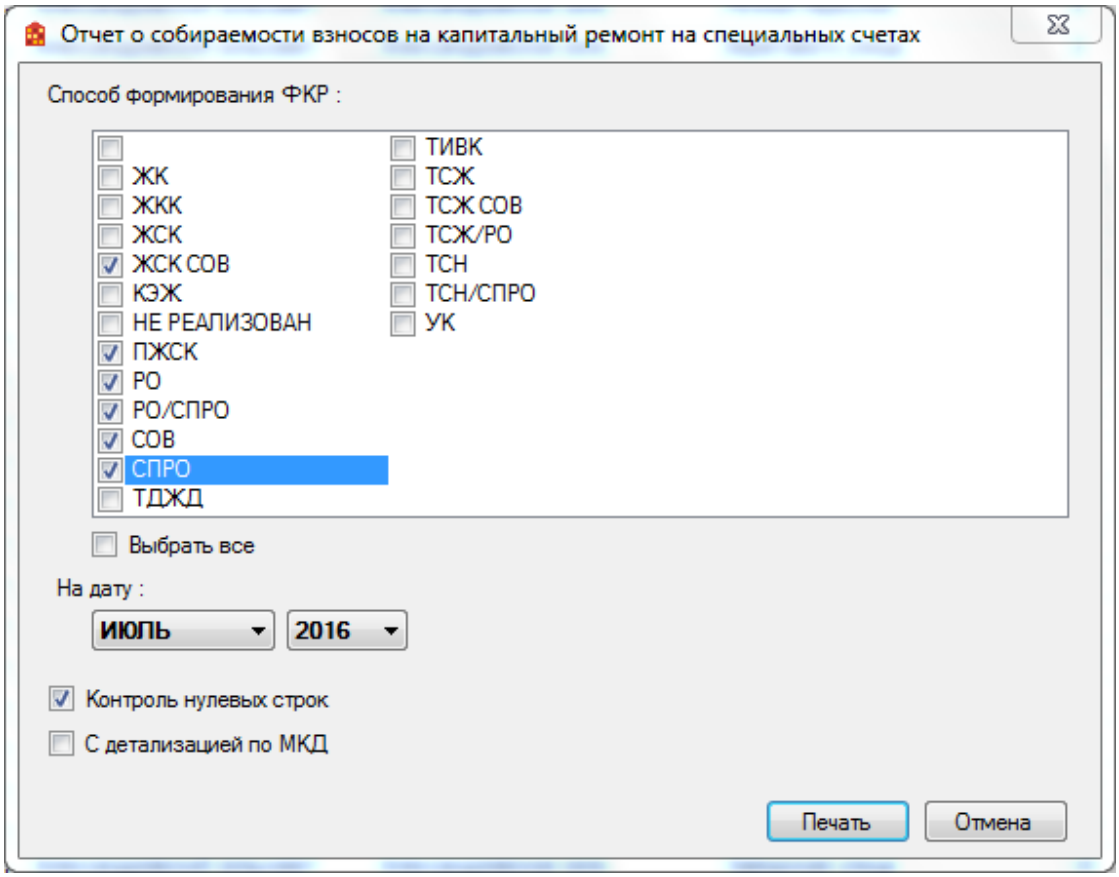


Рисунок 21 - Отчет о собираемости взносов на капитальный ремонт на специальных счетах

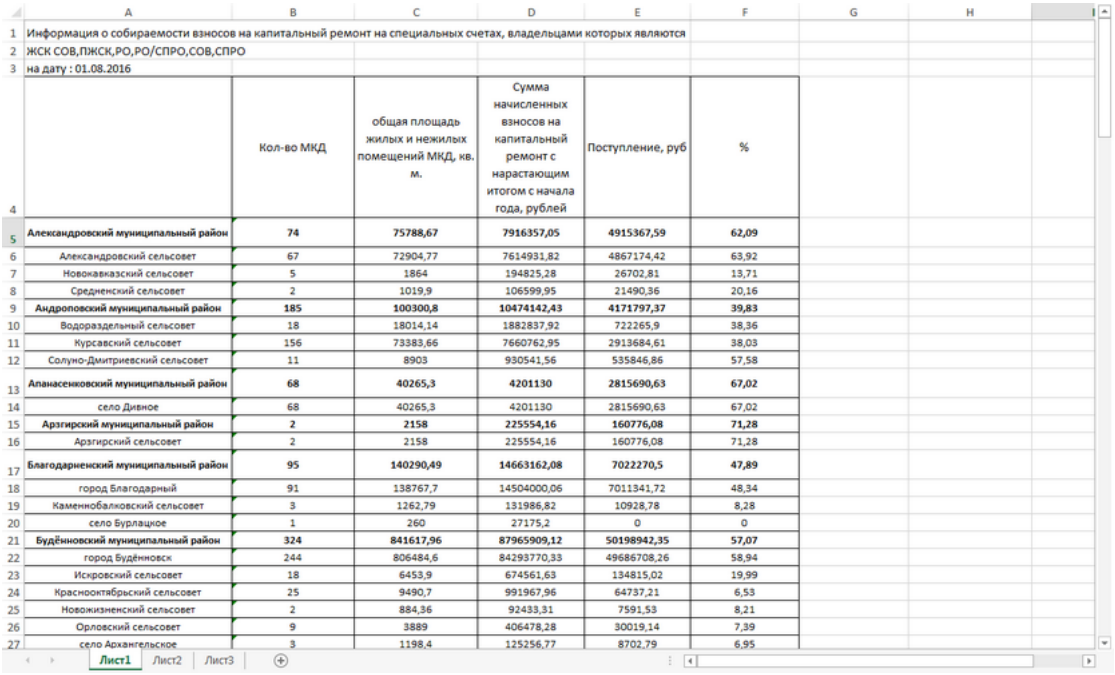
Выберите **Способ формирования ФКР** и **Дату** (месяц, год). Нажмите кнопку **Печать**.

Для того, чтобы в отчет не вошли данные, не имеющие каких-либо значений (площадь дома, сумма взносов и т.д.), установите галочку в окошке **Контроль нулевых строк**.

Примечание. В случае, если необходима информация о количестве многоквартирных домов по каждому муниципальному району, галочку в окошке **Контроль нулевых строк** не устанавливайте.

Изначально программный комплекс произведет экспорт в редактор электронных таблиц MS Excel, а затем используйте основные правила работы с редактором и распечайте список (рис. 22).

© 2016 ООО "ИВЦ АИС"



Информация о собираемости взносов на капитальный ремонт на специальных счетах, владельцами которых являются
ЖСК СОВ,ПЖСК,РО,РО/СПРО,СОВ,СПРО
на дату : 01.08.2016

	Кол-во МКД	общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв. м.	Сумма начисленных взносов на капитальный ремонт с нарастающим итогом с начала года, рублей	Поступление, руб	%
Александровский муниципальный район	**74**	**75788,67**	**7916357,05**	**4915367,59**	**62,09**
Александровский сельсовет	67	72904,77	7614931,82	4867174,42	63,92
Новокавказский сельсовет	5	1864	194825,28	26702,81	13,71
Средненский сельсовет	2	1019,9	106599,95	21490,36	20,16
Андроповский муниципальный район	**185**	**100300,8**	**10474142,43**	**4171797,37**	**39,83**
Водораздельный сельсовет	18	18014,14	1882837,92	722265,9	38,36
Курсавский сельсовет	156	73383,66	7660762,95	2913684,61	38,03
Солуно-Дмитриевский сельсовет	11	8903	930541,56	535846,86	57,58
Апанасенковский муниципальный район	**68**	**40265,3**	**4201130**	**2815690,63**	**67,02**
село Дивное	68	40265,3	4201130	2815690,63	67,02
Арзгирский муниципальный район	**2**	**2158**	**225554,16**	**160776,08**	**71,28**
Арзгирский сельсовет	2	2158	225554,16	160776,08	71,28
Благодарненский муниципальный район	**95**	**140290,49**	**14663162,08**	**7022270,5**	**47,89**
город Благодарный	91	138767,7	14504000,06	7011341,72	48,34
Каменнобалковский сельсовет	3	1262,79	131986,82	10928,78	8,28
село Бурлацкое	1	260	27175,2	0	0
Будённовский муниципальный район	**324**	**841617,96**	**87965909,12**	**50198942,35**	**57,07**
город Будённовск	244	806484,6	84293770,33	49686708,26	58,94
Искровский сельсовет	18	6453,9	674561,63	134815,02	19,99
Краснооктябрьский сельсовет	25	9490,7	991967,96	64737,21	6,53
Новожизненский сельсовет	2	884,36	92433,31	7591,53	8,21
Орловский сельсовет	9	3889	406478,28	30019,14	7,39
село Архангельское	3	1198,4	125256,77	8702,79	6,95

Лист1 Лист2 Лист3

Рисунок 22 - Печать отчета

Для подготовки более развернутого отчета установите галочку в окошке **С детализацией по МКД** (рис. 23).

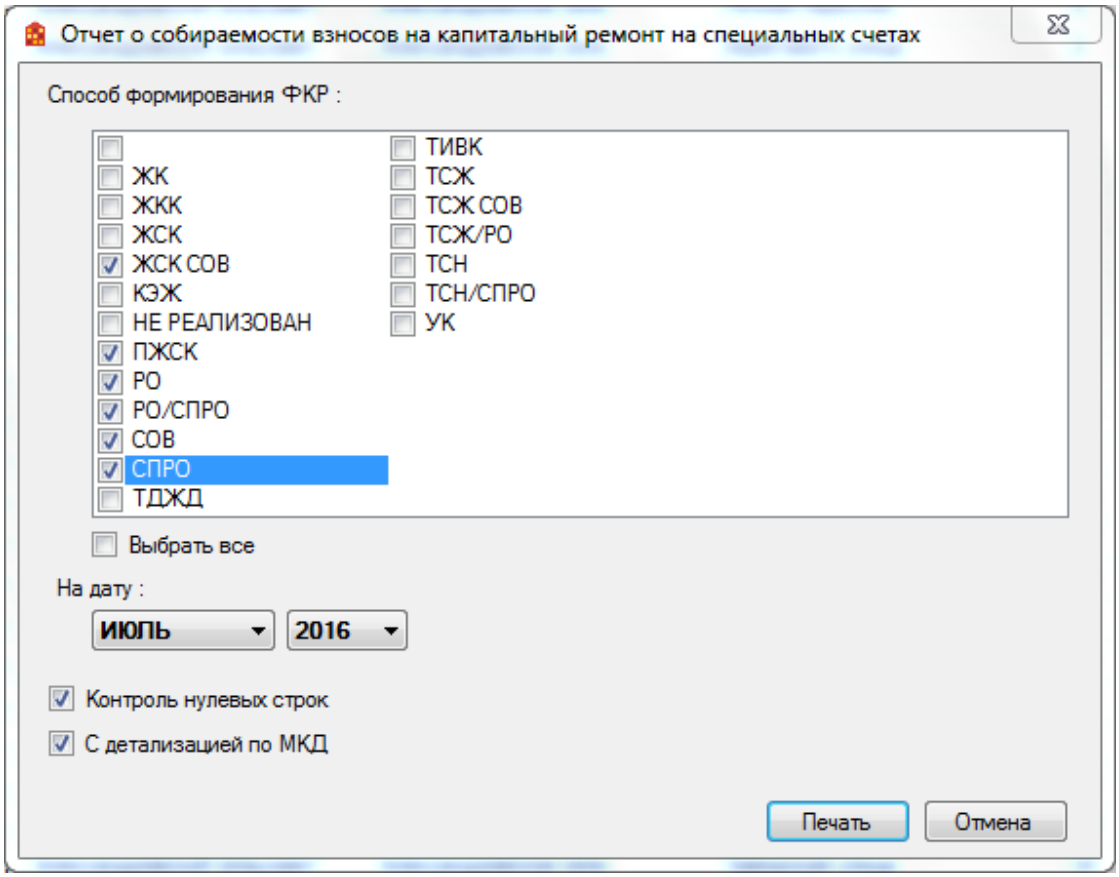


Рисунок 23 - Отчет о собираемости взносов на капитальный ремонт на специальных счетах

Изначально программный комплекс произведет экспорт в редактор электронных таблиц MS Excel, а затем используйте основные правила работы с редактором и распечайте список (рис. 24).

Детализированная информация о собираемости взносов на капитальный ремонт на специальных счетах, владельцами которых являются
ЖСК СОВ,ПЖСК,РО,РО/СПРО,СОВ,СПРО
на дату : 01.08.2016

	МКД	общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв. м.	Сумма начисленных взносов на капитальный ремонт с	Поступление, руб	%
Александровский муниципальный район	**74**	**75788,67**	**7916357,05**	**4915367,59**	**62,09**
Александровский сельсовет	*67*	*72904,77*	*7614931,82*	*4867174,42*	*63,92*
Александровский сельсовет	6, Александровское село, переулок Речной, 6	189,11	19765,78	8446,72	42,73
Александровский сельсовет	7, Александровское село, переулок Речной, 9	2169	226703,88	157195,58	69,34
Александровский сельсовет	8, Александровское село, улица Берегового, 2	679,5	70097,22	37303,14	53,22
Александровский сельсовет	9, Александровское село, улица Берегового, 4	741,2	77470,22	31435,42	40,58
Александровский сельсовет	11, Александровское село, улица Войтика, 14	3051,9	314833,98	9792,68	3,11
Александровский сельсовет	12, Александровское село, улица Войтика, 17	869	90827,88	55277,06	60,86
Александровский сельсовет	13, Александровское село, улица Войтика, 19	665,9	69599,87	49197,3	70,69
Александровский сельсовет	14, Александровское село, улица Войтика, 21	647,5	67676,7	50254,52	74,26
Александровский сельсовет	15, Александровское село, улица Войтика, 23	675,1	70561,45	57311,19	81,22
Александровский сельсовет	16, Александровское село, улица Войтика, 27	3577,7	373941,2	191738,03	51,27
Александровский сельсовет	17, Александровское село, улица Войтика, 29	3022,4	315901,25	216021,49	68,38
Александровский сельсовет	18, Александровское село, улица Войтика, 31	2950,5	308386,26	182700,1	59,24
Александровский сельсовет	19, Александровское село, улица Войтика, 33	3074,9	321388,55	231583,75	72,06
Александровский сельсовет	20, Александровское село, улица Войтика, 37	1647,1	172154,89	132217,77	76,8
Александровский сельсовет	21, Александровское село, улица Войтика, 39	3469,4	362621,69	232181,82	64,03
Александровский сельсовет	22, Александровское село, улица Войтика, 7	221,8	23182,54	10047,67	43,34
Александровский сельсовет	23, Александровское село, улица Дзержинского, 65	2250,12	235182,54	160226,51	68,13
Александровский сельсовет	24, Александровское село, улица Заводская, 11	521,8	54538,54	38985,95	71,48
Александровский сельсовет	25, Александровское село, улица Заводская, 12	1403,31	146673,96	99360,38	67,74
Александровский сельсовет	26, Александровское село, улица Заводская, 13	679,8	71052,7	34535,86	48,61
Александровский сельсовет	27, Александровское село, улица Заводская, 14	1734	181237,68	69916,39	38,58
Александровский сельсовет	28, Александровское село, улица Заводская, 15	667,2	69735,74	49032,08	70,31
Александровский сельсовет	29, Александровское село, улица Заводская, 16	1413,39	147727,52	88185,15	59,69
Александровский сельсовет	30, Александровское село, улица Заводская, 17	678,1	70875,01	55898,32	78,87
Александровский сельсовет	31, Александровское село, улица Заводская, 19	924,32	96609,93	76661,48	79,35
Александровский сельсовет	32, Александровское село, улица Заводская, 21	921,9	96356,99	72249,37	74,98
Александровский сельсовет	33, Александровское село, улица Заводская, 23	876,4	91601,33	78208,06	85,38

Лист1 Лист2 Лист3

Рисунок 24 - Печать отчета

В рассмотренном варианте отчета появляется колонка **МКД**, содержащая весь перечень многоквартирных домов по каждому сельсовету.

© 2016 ООО "ИВЦ АИС"

3 Руководство администратора

3.1 Основное меню

Основное меню представлено на рисунке 1.

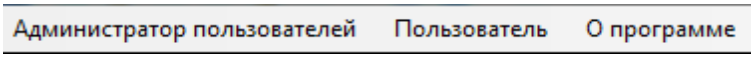


Рисунок 1 - Основное меню

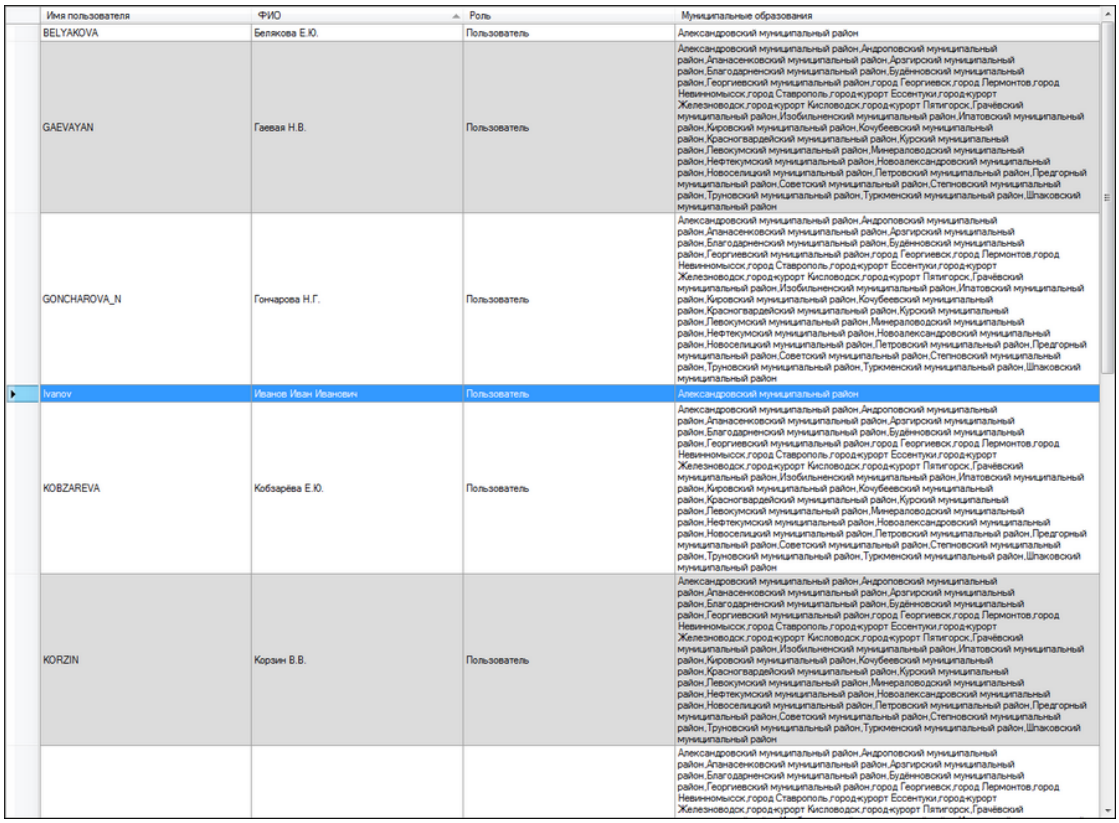
Раздел **Пользователь** 21 позволяет **Добавлять** 32, **Изменять** 34, **Удалять** 35 пользователей.

Раздел **О программе** содержит справочную информацию о программном комплексе «Контроль за формированием фондов и финансированием капитального ремонта» - Администратор пользователей.

3.2 Главное окно

Главное окно программного комплекса «Контроль за формированием фондов и финансированием капитального ремонта» - Администратор пользователей представлено на рисунке 2.

© 2016 ООО "ИВЦ АИС"



Имя пользователя	ФИО	Роль	Муниципальные образования
BELYAKOVA	Белякова Е.Ю.	Пользователь	Александровский муниципальный район
GAEVAYAN	Гаевая Н.В.	Пользователь	Александровский муниципальный район,Андроповский муниципальный район,Апанасенковский муниципальный район,Арзгирский муниципальный район,Благодарненский муниципальный район,Буденновский муниципальный район,Георгиевский муниципальный район,город Георгиевск,город Пермонтов,город Невинномысск,город Ставрополь,город-курорт Ессентуки,город-курорт Железноводск,город-курорт Кисловодск,город-курорт Пятигорск,Грачевский муниципальный район,Изобильненский муниципальный район,Ипатовский муниципальный район,Кировский муниципальный район,Кочубеевский муниципальный район,Красногвардейский муниципальный район,Курский муниципальный район,Левокумский муниципальный район,Минераловодский муниципальный район,Нефтекумский муниципальный район,Новоалександровский муниципальный район,Новоселицкий муниципальный район,Петровский муниципальный район,Предгорный муниципальный район,Советский муниципальный район,Степновский муниципальный район,Труновский муниципальный район,Туркменский муниципальный район,Шпаковский муниципальный район
GONCHAROVA_N	Гончарова Н.Г.	Пользователь	Александровский муниципальный район,Андроповский муниципальный район,Апанасенковский муниципальный район,Арзгирский муниципальный район,Благодарненский муниципальный район,Буденновский муниципальный район,Георгиевский муниципальный район,город Георгиевск,город Пермонтов,город Невинномысск,город Ставрополь,город-курорт Ессентуки,город-курорт Железноводск,город-курорт Кисловодск,город-курорт Пятигорск,Грачевский муниципальный район,Изобильненский муниципальный район,Ипатовский муниципальный район,Кировский муниципальный район,Кочубеевский муниципальный район,Красногвардейский муниципальный район,Курский муниципальный район,Левокумский муниципальный район,Минераловодский муниципальный район,Нефтекумский муниципальный район,Новоалександровский муниципальный район,Новоселицкий муниципальный район,Петровский муниципальный район,Предгорный муниципальный район,Советский муниципальный район,Степновский муниципальный район,Труновский муниципальный район,Туркменский муниципальный район,Шпаковский муниципальный район
Ivanov	Иванов Иван Иванович	Пользователь	Александровский муниципальный район
KOBZAREVA	Кобзарёва Е.Ю.	Пользователь	Александровский муниципальный район,Андроповский муниципальный район,Апанасенковский муниципальный район,Арзгирский муниципальный район,Благодарненский муниципальный район,Буденновский муниципальный район,Георгиевский муниципальный район,город Георгиевск,город Пермонтов,город Невинномысск,город Ставрополь,город-курорт Ессентуки,город-курорт Железноводск,город-курорт Кисловодск,город-курорт Пятигорск,Грачевский муниципальный район,Изобильненский муниципальный район,Ипатовский муниципальный район,Кировский муниципальный район,Кочубеевский муниципальный район,Красногвардейский муниципальный район,Курский муниципальный район,Левокумский муниципальный район,Минераловодский муниципальный район,Нефтекумский муниципальный район,Новоалександровский муниципальный район,Новоселицкий муниципальный район,Петровский муниципальный район,Предгорный муниципальный район,Советский муниципальный район,Степновский муниципальный район,Труновский муниципальный район,Туркменский муниципальный район,Шпаковский муниципальный район
KORZIN	Корзин В.В.	Пользователь	Александровский муниципальный район,Андроповский муниципальный район,Апанасенковский муниципальный район,Арзгирский муниципальный район,Благодарненский муниципальный район,Буденновский муниципальный район,Георгиевский муниципальный район,город Георгиевск,город Пермонтов,город Невинномысск,город Ставрополь,город-курорт Ессентуки,город-курорт Железноводск,город-курорт Кисловодск,город-курорт Пятигорск,Грачевский муниципальный район,Изобильненский муниципальный район,Ипатовский муниципальный район,Кировский муниципальный район,Кочубеевский муниципальный район,Красногвардейский муниципальный район,Курский муниципальный район,Левокумский муниципальный район,Минераловодский муниципальный район,Нефтекумский муниципальный район,Новоалександровский муниципальный район,Новоселицкий муниципальный район,Петровский муниципальный район,Предгорный муниципальный район,Советский муниципальный район,Степновский муниципальный район,Труновский муниципальный район,Туркменский муниципальный район,Шпаковский муниципальный район
			Александровский муниципальный район,Андроповский муниципальный район,Апанасенковский муниципальный район,Арзгирский муниципальный район,Благодарненский муниципальный район,Буденновский муниципальный район,Георгиевский муниципальный район,город Георгиевск,город Пермонтов,город Невинномысск,город Ставрополь,город-курорт Ессентуки,город-курорт Железноводск,город-курорт Кисловодск,город-курорт Пятигорск,Грачевский

Рисунок 2 - Главное окно программного комплекса

Главное окно программного комплекса включает список пользователей, имеющий полный или ограниченный доступ к базе данных.

Список пользователей разбит на колонки:

- **Имя пользователя** - логин, используемый для входа в программный комплекс «Контроль за формированием фондов и финансированием капитального ремонта»;
- **ФИО** - идентификатор пользователя;
- **Роль** - определяет ограниченный или полный доступ к базе данных программного комплекса «Контроль за формированием фондов и финансированием капитального ремонта» (Пользователь, Администратор);
- **Муниципальные образования** - список муниципальных районов и городов, доступный для того или иного пользователя.

© 2016 ООО "ИВЦ АИС"

3.3 Работа с пользователями

3.3.1 Добавление пользователя

Для добавления нового пользователя выполните команду **Пользователь/Добавить** (рис. 3).

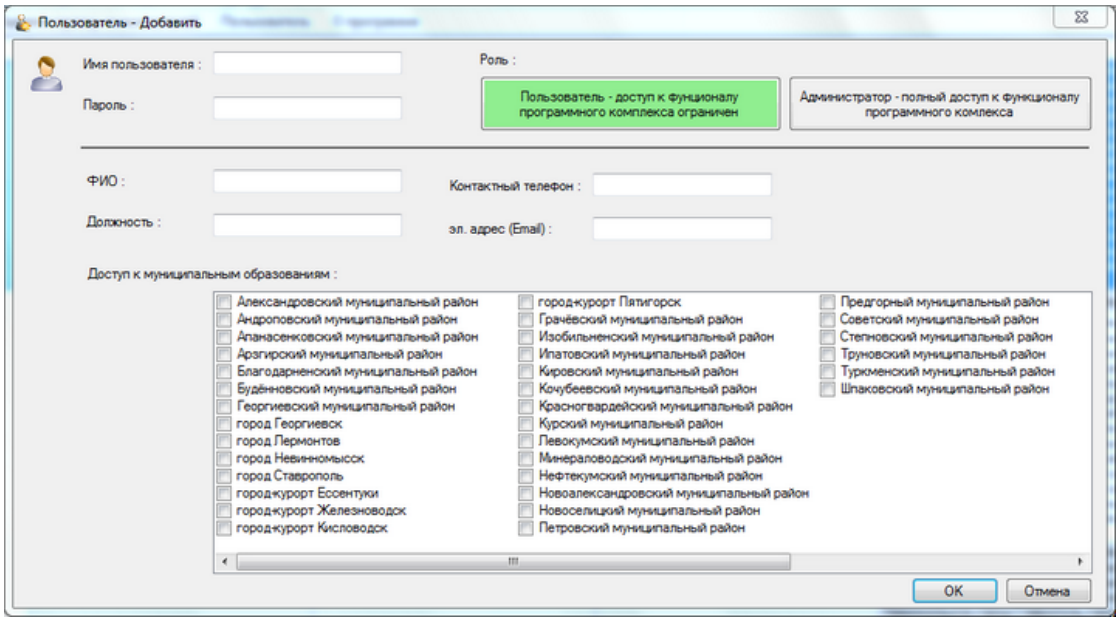


Рисунок 3 - Добавление пользователя

Укажите **Имя пользователя** и **Пароль**, с помощью которых пользователь будет осуществлять вход в программный комплекс.

Заполните поля:

- ФИО;
- Должность;
- Контактный телефон;
- Эл. адрес (Email).

Укажите **Роль** пользователя:

- **Пользователь** - доступ к функционалу программного комплекса «Контроль за формированием фондов и финансированием капитального ремонта» ограничен;
- **Администратор** - полный доступ к функционалу программного

© 2016 ООО "ИВЦ АИС"

комплекса «Контроль за формированием фондов и финансированием капитального ремонта».

В случае выбора роли **Пользователь**, устновите галочки напротив тех муниципальных образований, к которым будет иметь доступ добавляемый пользователь (рис. 4).

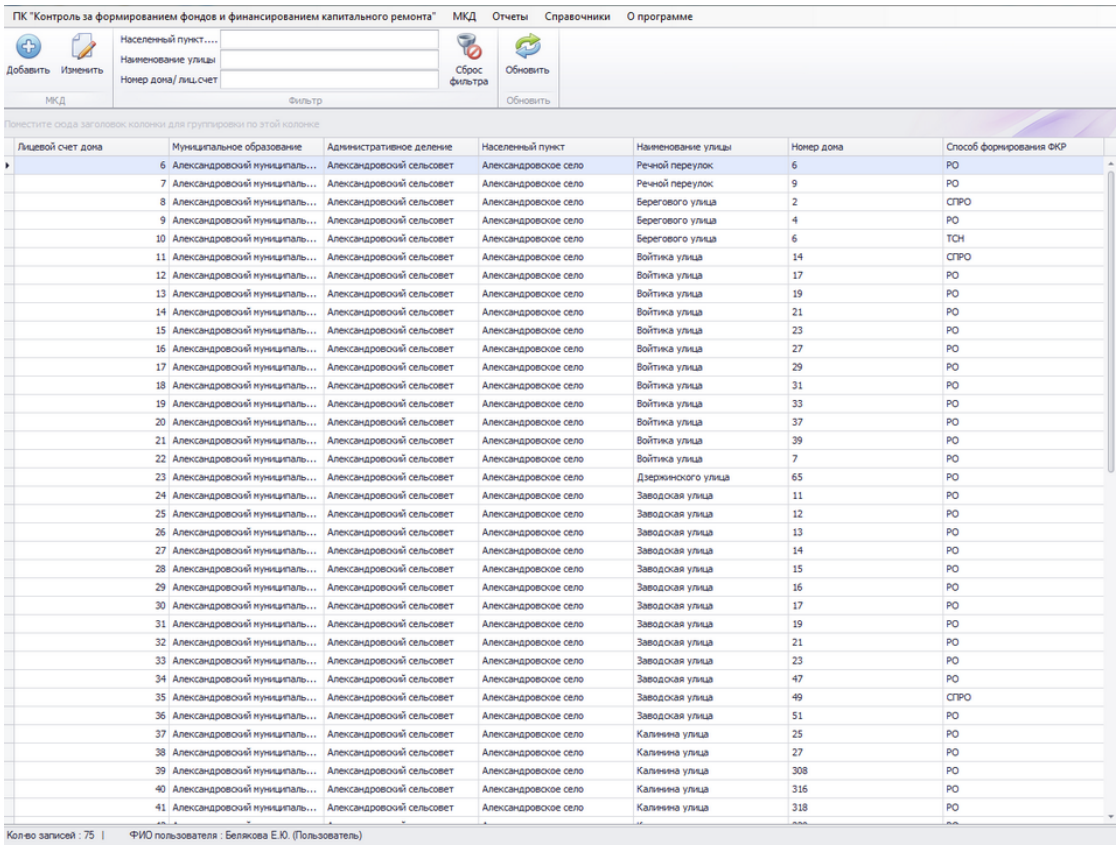


Рисунок 4 - Добавление пользователя

В случае выбора роли **Администратор**, пользователь получит полный доступ ко всем муниципальным образованиям (рис. 5).

© 2016 ООО "ИВЦ АИС"

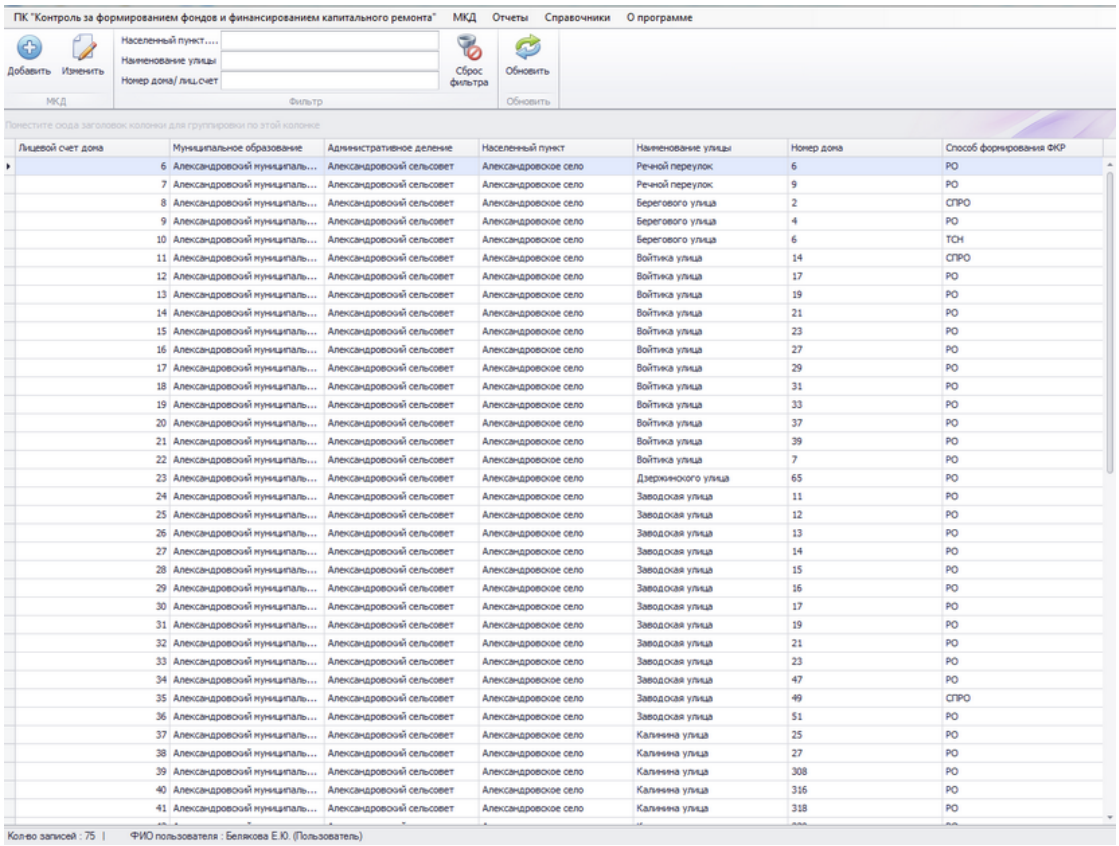


Рисунок 5 - Добавление пользователя

Для сохранения внесенных данных нажмите на кнопку **ОК**.

3.3.2 Изменение атрибутов пользователя

Для изменения атрибутов пользователя выполните команду **Пользователь/Изменить**, либо щелкните дважды по строке выбранного пользователя (рис. 6).

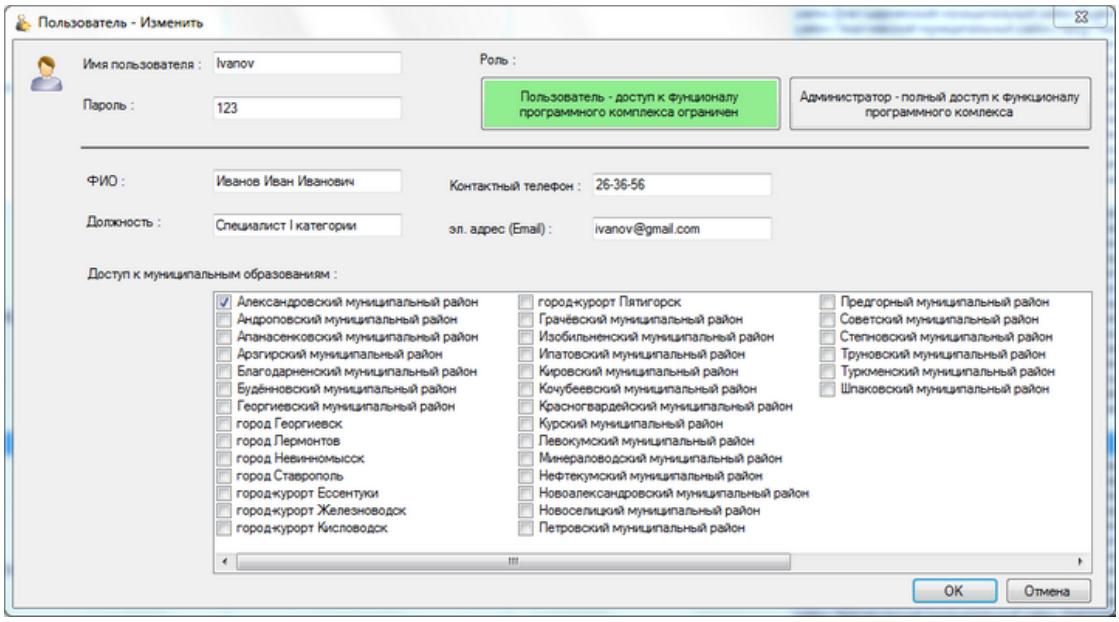


Рисунок 6 - Изменение атрибутов пользователя

Изменению подлежат все данные, рассмотренные в пункте **Добавление пользователя** 32.

Для сохранения внесенных изменений нажмите на кнопку **ОК**.

3.3.3 Удаление пользователя

Для удаления пользователя выполните команду **Пользователь/ Удалить** (рис. 7).

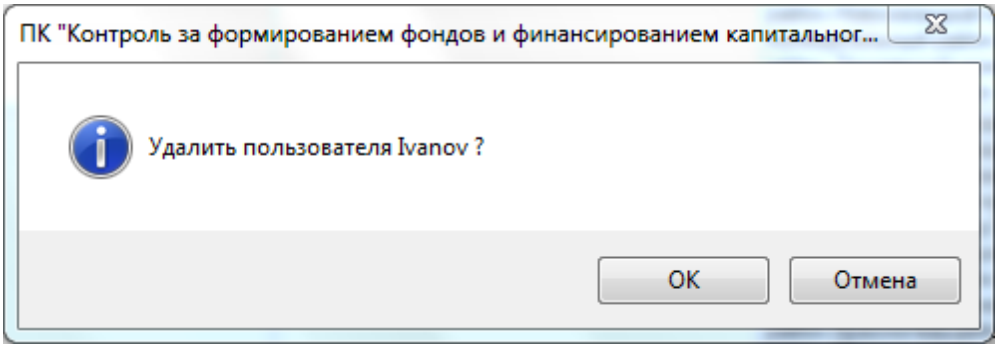


Рисунок 7 - Удаление пользователя

Нажмите на кнопку **ОК**.

Примечание. Восстановление пользователя в дальнейшем будет невозможно.

© 2016 ООО "ИВЦ АИС"

Адрес
355025, г. Ставрополь, пл. Ленина, д.1, к.129
Телефоны (8652) 30-65-22, (8652) 35-27-46 Факс (8652) 35-43-57
Электронная почта info@ivcsoft.ru, support@ivcsoft.ru, webmaster@ivcsoft.ru